



UNIVERSIDADE DO PORTO - FACULDADE DE ENGENHARIA
Departamento de Engenharia Civil - Secção de Construções Civas

FINANCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO

Comunicações das 3.^{as} Jornadas de Construções Civas

Edição da Secção de Construções Civas da FEUP

Maio de 1995

ÍNDICE

Nota Introdutória I

Nota Introdutória II

- "*Sector da Construção. Diagnóstico da Situação Actual e sua Evolução*"

Vitor Abrantes

- "*Financiamento à Construção de Custos Controlados*"

Defensor de Castro

- "*O Financiamento de um Projecto Imobiliário*"

Jorge Gonçalves

- "*Financiamento da Construção - Um Balanço de Instrumentos*"

José de Matos - Américo Fidalgo

- "*A Competitividade do Sector à Luz dos Factores Externos à Produção*"

Mesquita Morais

Agradecimento

A Secção de Construções Civas agradece o apoio e interesse manifestado pelo INH - Instituto Nacional de Habitação sem o qual não seria possível esta edição.

NOTA INTRODUTÓRIA I

A actividade da Secção de Construções Civas

A actividade da Secção de Construções Civas divide-se em dois grandes sectores: a docência e a investigação.

Em 1º lugar a docência através da leccionação ao longo do Curso de Engenharia Civil, nas seguintes disciplinas:

G.D.	- Geometria e Desenho
D.A.C.	- Desenho Assistido por Computador
ARQ.	- Arquitectura
C. C.	- Construções Civas
G.P.O.	- Gestão de Projectos e Obras
E.C.C.	- Econometria em Construção Civil
SEM.	- Seminário de Construções Civas
F.C.	- Física das Construções
M.T.C.	- Métodos e Tecnologias da Construção
Q.C.	- Qualidade na Construção
I.E.	- Instalações de edifícios
S.C.I.E	- Segurança Contra Incêndios em Edifícios
H.E.U.	- Habitação e Equipamento Urbano
PF.	- Préfabricação
A.R.	- Alvenarias Resistentes
M.R.E.	- Manutenção e Reabilitação de Edifícios
L.C.C.	- Legislação de Construção Civil
I.C.	- Informática na Construção
A.E.C.R.	- Acústica de Edifícios e Controlo de Ruído

A docência também através da coordenação e leccionação de diversas disciplinas do Curso de Mestrado de Construção de Edifícios.

E, ainda, a docência através da participação no Mestrado Europeu de Engenharia da Construção.

Complementarmente existe a actividade de investigação agrupada em 3 sectores:

- Laboratório de Física das Construções;
- Laboratório de Acústica;
- Centro de Estudos em Economia e Gestão.

Aproveitando as infraestruturas destas actividades de investigação, a Secção de Construções Civas presta os mais diversos serviços à comunidade exterior, quer directamente, quer através da sua participação activa no Instituto da Construção.

Mas a actividade da SCC ficaria incompleta se não se incentivasse uma formação mais global, aí se inserindo a organização de Palestras, Jornadas e Congressos.

É, nessa perspectiva, que, a SCC organiza as 3^{as} Jornadas de Construções Cívicas, sob o tema - Financiamento da Construção - cujo ensino nos diferentes cursos de Engenharia Civil do País é praticamente nulo.

Espera-se, assim, contribuir para uma actualização do conhecimento neste domínio tão importante para o desenvolvimento do Sector da Construção, em particular da Habitação.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vitor Abrantes', with a long horizontal flourish extending to the right.

Prof. Doutor Vitor Abrantes
Coordenador da Secção de Construções Cívicas