



UNIVERSIDADE DO PORTO - FACULDADE DE ENGENHARIA
Departamento de Engenharia Civil - Secção de Construções Civas

Manutenção & Reabilitação de Edifícios

Textos de apoio às 4.^{as} Jornadas de Construções Civas

Edição da Secção de Construções Civas da FEUP
1996

ÍNDICE

Nota Introdutória

Vitor Abrantes

- "*Patologia de Pavimentos Têrreos com Revestimentos em Madeira - soluções de reparação*"

Défauts dans le Bâtiment dus aux problèmes de conception de l'enveloppe face à la diffusion de vapeur

Moisture migration in building walls - analysis of the interface phenomena

Vasco Peixoto de Freitas

- "*Building Maintenance Data, and Building Performance - Feedback to design*"

Managing property costs for optimum efficiency

Maintenance, management & practice in educational buildings

A methodology for determining component service life

Alan Speding

- "*Tópicos para uma Política de Conservação e Reabilitação de Edifícios*"

Canha da Piedade

- "*Projecto e Diagnóstico de Patologias em Edifícios*"

Rui Calejo

- "*Tecnologias da Reabilitação de Estruturas*"

Joaquim Sampaio

- "*Experiência de Reabilitação*"

Rocha Ferreira

- "*Reabilitação Urbana*"

Reis Cabrita

4.as JORNADAS DE CONSTRUÇÕES CIVIS
"MANUTENÇÃO E REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS"
Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto
9 de Maio de 1996

COMUNICAÇÃO

PRIORIDADES E MÉTODOS PARA A REABILITAÇÃO
DO PATRIMÓNIO URBANO EM
CENTROS ANTIGOS

A. M. Reis Cabrita*

RESUMO

O presente documento trata das políticas gerais para a reabilitação em áreas urbanas com particular incidência nos aspectos técnicos e no património edificado. Após algumas reflexões preliminares sobre as limitações das medidas liberais, a noção de reabilitação na modernização e as condições típicas em que este património se apresenta, defende-se: a elaboração autónoma de critérios preferenciais alternativos e de instrumentos de intervenção; a análise das condições locais e a elaboração, para cada caso, de um conjunto de medidas adequadas e compatíveis. Finalmente em resposta às principais questões sobre prioridades e métodos para a reabilitação desse património define-se uma posição pessoal sobre os princípios a que devem obedecer as decisões e a elaboração daquelas medidas.

ABSTRACT

This paper deals with policies for the rehabilitation in urban areas, with particular emphasis on the technical aspects of the building patrimony. After some preliminary considerations about the constrains of liberal measures, the idea of rehabilitation in the modernization process and the typical conditions that the patrimony presents, we sustain: the autonomous preparation of alternative favoured criteria and of operational tools; the analysis of local conditions and the provision of an assemble of fitted and compatible measures for each case. Finally, answering the main questions about priorities and methods for the rehabilitation of that legacy, is presented a personal position about the principles that those decisions and measures must obey.

*Arquitecto, Investigador Coordenador e Chefe do Núcleo de Arquitectura do LNEC

"Reabilitação Urbana"
Reis Cabrita



Agradecimento

A Secção de Construções Civas agradece o apoio e interesse manifestado pelo IGAPHE - Instituto de Gestão e Alienação do Património Habitacional do Estado sem o qual não seria possível esta edição.

NOTA INTRODUTÓRIA

A actividade da Secção de Construções Civas

A actividade da Secção de Construções Civas divide-se em dois grandes sectores: a docência e a investigação.

Em 1º lugar a docência através da leccionação ao longo do Curso de Engenharia Civil, nas seguintes disciplinas (curricula para 1997/1998):

G.D.	- Geometria Descritiva
D.C.	- Desenho de Construção
D.A.C.	- Desenho Assistido por Computador
ARQ.	- Arquitectura
F. C.	- Física das Construções
T. C.	- Tecnologia das Construções
G.P.	- Gestão de Projectos
G.O.	- Gestão de Obras
E.E.C.	- Economia das Empresas de Construção
SEM.	- Seminário de Construções Civas
T.E.	- Térmica de Edifícios.
A.E.	- Acustica de Edifícios.
H.P.C.	- Humidades e Patologias da Construção
Q.C.	- Qualidade na Construção
I.E.	- Instalações de edifícios
S.C.I.	- Segurança Contra Incêndio
H.E.U.	- Habitação e Equipamento Urbano
O.C.O.P.	- Organização da Construção e Obras Públicas
I.C.	- Informática na Construção
M.R.E.	- Manutenção e Reabilitação de Edifícios
L.C.	- Legislação da Construção.

A docência também através da coordenação e leccionação de diversas disciplinas do Curso de Mestrado de Construção de Edifícios.

E, ainda, a docência através da participação no Mestrado Europeu de Engenharia da Construção.

Complementarmente existe a actividade de investigação agrupada em 3 sectores:

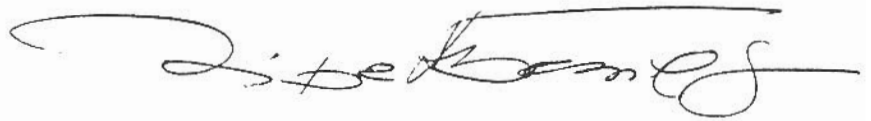
- Laboratório de Física das Construções;
- Laboratório de Acústica;
- Centro de Estudos em Economia e Gestão.

Aproveitando as infraestruturas destas actividades de investigação, a Secção de Construções Civas presta os mais diversos serviços à comunidade exterior, quer directamente, quer através da sua participação activa no Instituto da Construção.

Mas a actividade da SCC ficaria incompleta se não se incentivasse uma formação mais global, aí se inserindo a organização de Palestras, Jornadas e Congressos.

É, nessa perspectiva, que, a SCC organiza as 4^{as} Jornadas de Construções Civas, sob o tema - Manutenção & Reabilitação de Edifícios - cujo ensino nos diferentes cursos de Engenharia Civil do País é praticamente nulo.

Espera-se, assim, contribuir para uma actualização do conhecimento neste domínio tão importante para o desenvolvimento do Sector da Construção, em particular da Habitação.



Vitor Abrantes
Professor Catedrático da FEUP
Coordenador da Secção de Construções